

BTW SCAN

PROJECTONTWIKKELING



Wij scannen naar kansen voor uw succesvolle vastgoedprojecten.

Praktisch • Doelgericht • Efficiënt



VAN HAVERMAET

UW RECHTERHAND

BTW SCAN – VASTGOED PROJECTONTWIKKELING

Bouwpromotoren komen met haast alle btw-aspecten in aanraking. Denk bijv. aan de btw-tarieven, het onderscheid tussen nieuwbouw en renovatie, het recht op btw-af trek over kosten en infrastructuurwerken, de verkoop onder het btw-stelsel vs. registratiebelasting,...

HET OP PUNT ZETTEN VAN UW PROJECTEN EN HET PREVENTIEF OPSPOREN VAN INBREUKEN KAN U ALS ONTWIKKELAAR VEEL GELD BESPAREN.

WAT?

Wij analyseren uw huidige btw-situatie, identificeren risico's en wijzen u op opportuniteiten. Hierdoor krijgt u de kans risico's vroegtijdig op te sporen en bij te sturen waar nodig, nog voor een officiële controle plaatsvindt.

HOE?

Samen met u doen wij een check op basis van een aantal documenten, brengen de btw-implicaties van uw projecten in beeld, alsook de verwerking ervan op vlak van btw. Door onze jarenlange ervaring kunnen wij eventuele fouten en optimalisatiemogelijkheden snel identificeren. Wij staan garant voor een praktische aanpak en doelgericht advies.

OPTIMALISATIE

Correcties van fouten uit het verleden zijn waardevol omdat hiermee boetes vermeden worden, maar onze focus gaat veel verder. Onze btw-specialisten tonen graag optimalisatiemogelijkheden, waarbij alle kansen voor verbetering grondig worden onderzocht.



EEN GREEP UIT DE PRAKTIJK

- Maakt u optimaal gebruik van grond- en constructievennootschappen?
- Is er sprake van nieuwbouw of renovatie?
- Verkoop ik met btw of registratiebelasting?
- Welke btw-tarieven pas ik toe? 6%, 12% of 21%?
- Wil u niet meer verkopen, maar wel verhuren?
- In welke mate is de btw aftrekbaar? En wat met de btw over het ereloon van de vastgoedmakelaar?

NEEM GERUST CONTACT!



Hans Philips

Director
hans.philips@vanhavermaet.be



Jean-Paul Libert

Senior Manager
jean-paul.libert@vanhavermaet.be



Michiel Van Chaze

Trainee
michiel.vanchaze@vanhavermaet.be

www.vanhavermaet.be

+32 11 30 13 50



VAN HAVERMAET
UW RECHTERHAND

HASSELT - BRUSSEL - GENK - WESTERLO - LEUVEN - LOMMEL